



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 - 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2017-584-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 27.06.2017

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung
Siegfried Grubelnik,
Zu- und Umbau beim Wohnhaus

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 26.06.2017 hat Herr Siegfried Grubelnik, Schachenwaldstraße 12, 8073 Feldkirchen bei Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Zu- und Umbaus beim bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Nr.: **258/2**, EZ **986**, KG 63248 **Lebern**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Mittwoch, den 12.07.2017, um ca. 09:30 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Schachenwaldstraße 12)

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Vizebgm. Herbert Stockner

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte

hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Siegfried Grubelnik, Schachenwaldstraße 12, 8073 Feldkirchen bei Graz
Planverfasser	Kassler 3 GmbH, Pistorf 140, 8443 Gleinstätten
Nachbarn	Alois Schönberger GmbH., Schönberger Straße 11, 8073 Feldkirchen bei Graz Brunhilde Binder, Lange Gasse 7/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Ewald Binder, Lange Gasse 7/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Karl Brus, Lange Gasse 5, 8073 Feldkirchen bei Graz Ingrid Kurz, Schachenwaldstraße 10, 8073 Feldkirchen bei Graz Christine Maier, Schachenwaldstraße 14, 8073 Feldkirchen bei Graz Wolfgang Maier, Schachenwaldstraße 14, 8073 Feldkirchen bei Graz Bernd Molz, Schachenwaldstraße 13, 8073 Feldkirchen bei Graz Ing. Alfred Scharl, Wiesenweg 4/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Roswitha Scharl, Wiesenweg 4/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Ing. Alexander Stavropulos, Schachenwaldstraße 11/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Marta Stavropulos, Schachenwaldstraße 11/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Brigitte Wittmann-Molz, Schachenwaldstraße 13, 8073 Feldkirchen bei Graz Herbert Wurm, Lange Gasse 11, 8073 Feldkirchen bei Graz Maria Wurm, Lange Gasse 11, 8073 Feldkirchen bei Graz Heimo Zebedin, Lange Gasse 16, 8073 Feldkirchen bei Graz Johanna Zrin, Lange Gasse 9, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sonstiger Beteiligter	Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon
Bausachverständiger	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten

F. d. R. d. A.



Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.