



Angeschlagen am: 11. Okt. 2017

Abgenommen am:

AMT DER STEIERMÄRKISCHEN LANDESREGIERUNG



Das Land  
Steiermark

8

Abteilung 13

GZ: ABT13-33.70 F 2/2017-2

Ggst.: Stof Immobilien GmbH,  
Legero Feldkirchen,  
Wärme und Kältenutzung des Grundwassers,  
wasserrechtliche Bewilligung.



→ Umwelt und  
Raumordnung

Anlagenrecht  
Wasser / Schifffahrt

Bearbeiter: Dr. Thomas Weihs  
Tel.: 0316/877-2587  
Fax: 0316/877-3490  
E-Mail: [abteilung13@stmk.gv.at](mailto:abteilung13@stmk.gv.at)

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

Graz, am 06.10.2017

## Kundmachung

Am 16.08.2017 hat die Stof Immobilien GmbH um die wasserrechtliche Bewilligung für die Errichtung eines Grundwasserbrunnens zur Wärme- und Kältenutzung des Grundwassers einschließlich Sickeranlage mit einem Maß der Wasserbenutzung von 25 l/s angesucht.

Hierüber wird zwecks Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung, die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Mittwoch, den 25. Oktober 2017**

mit dem Zusammentritt **im Marktgemeindeamt Feldkirchen b. Graz**

**um 12:00 Uhr**

anberaunt.

### Rechtsgrundlagen

- §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51, zuletzt in der Fassung BGBl. I Nr. 161/2013
- §§ 9, 99 Abs. 1 lit. c, 105 und 107 Wasserrechtsgesetz 1959 – WRG 1959, BGBl. Nr. 215/1959, zuletzt in der Fassung BGBl. I Nr. 58/2017

**Verhandlungsleiter** ist Dr. Thomas WEIHS

**Wasserbautechnischer Amtssachverständiger** ist Dipl.-Ing. Manfred KANATSCHNIG

**Hydrogeologischer Amtssachverständiger** ist Mag. Peter RAUCH

8010 Graz • Stempfergasse 7

Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und zusätzlich nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar  
Öffentliche Verkehrsmittel: Straßenbahn Linien 1,3,4,5,6,7 Haltestelle Hauptplatz, Buslinie 67 Andreas-Hofer-Platz  
DVR 0087122 • UID ATU37001007 • Landes-Hypothekenbank Steiermark: BLZ: 56000, Kto.Nr.: 20141005201  
IBAN AT375600020141005201 • BIC HYSTAT2G

Das elektronische Original dieses Dokumentes wurde amtssigniert.  
Hinweise zur Prüfung finden Sie unter <https://as.stmk.gv.at>.

**Bitte beachten Sie!**

Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Wasserrechtsbehörde (Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13, Stempfergasse 7, 8010 Graz, E-Mail: [abteilung13@stmk.gv.at](mailto:abteilung13@stmk.gv.at)) eintreffen oder während der Verhandlung mündlich vorgebracht werden. Verspätete Einwendungen können nicht berücksichtigt werden. Unterlassene und verspätete Einwendungen haben den Verlust der Parteistellung zur Folge.

Unabhängig von allfälligen Einwendungen wird durch die Wasserrechtsbehörde geprüft, ob das Vorhaben öffentliche Interessen oder Rechte Dritter nachteilig berührt.

Bei geringfügigen Grundinanspruchnahmen durch Leitungsführungen werden die erforderlichen Dienstbarkeiten des Leitungsrechtes eingeräumt, sofern nicht Einwendungen erhoben werden.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung bei der Abteilung 13, Stempfergasse 7, 8010 Graz, und beim Marktgemeindevorstand Feldkirchen b. Graz zur allgemeinen Einsicht auf.

**Hievon werden verständigt:**

1.) Stof Immobilien GmbH, Rosenberggasse 36, 8010 Graz  
Zusätzlich möge eine Sekretärin/ein Sekretär für die Aufnahme der Verhandlungsschrift zur Verfügung gestellt werden,

2.) Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz, Triester Straße 57, 8073 Feldkirchen bei Graz, [gde@feldkirchen-graz.gv.at](mailto:gde@feldkirchen-graz.gv.at)  
unter Anschluss eines Plansatzes,  
mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel zwecks öffentlicher Bekanntmachung anzuschlagen. Die Kundmachungen sind an allgemein zugänglichen Plätzen (z.B. Gasthaus, Schule, etc.) anzuschlagen.

Ferner sind hier nicht bekannte Beteiligte sowie Fischereiberechtigte zu verständigen.

Die mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die zweite Kundmachung, mit der die Beteiligten und Fischereiberechtigten verständigt wurden, sind bei Verhandlungsbeginn dem Verhandlungsleiter zu übergeben, desgleichen der übermittelte Plansatz. Ein Vertreter der Gemeinde möge an der Verhandlung teilnehmen.

3.) Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, Landhausgasse 7, 8010 Graz, 01. Bez.: Innere Stadt, [abteilung15@stmk.gv.at](mailto:abteilung15@stmk.gv.at)  
wegen Entsendung der Amtssachverständigen (DI Kanatschnig, Mag. Rauch),

4.) Abteilung 14 Wasserwirtschaft, Ressourcen und Nachhaltigkeit, Wartingergasse 43, 8010 Graz, 01. Bez.: Innere Stadt, [abteilung14@stmk.gv.at](mailto:abteilung14@stmk.gv.at)  
a) für den Landeshauptmann als wasserwirtschaftliches Planungsorgan,  
b) für den Landeshauptmann als Verwalter des öffentlichen Wassergutes,

- 5.) Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung , Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz,04.Bez.:Lend, bhgu@stmk.gv.at
- 6.) Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum , Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz,04.Bez.:Lend, bbl-sz@stmk.gv.at
- 7.) Geoteam GesmbH , Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, [office@geoteam.at](mailto:office@geoteam.at)  
die durch das do. Büro als Worddokument erfassten technischen Berichte und Gutachten sind elektronisch bei der örtlichen Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben.
- 8.) Lambauer Ingeborg, Lambauerweg 5, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 9.) Strini Peter, Bäckerweg 8, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 10.) Sammer Helmut, Triesterstr. 114, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 11.) Pabst Gottfried, Triesterstr. 128, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 12.) Mellacher Manfred, Mellacherweg 11, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 13.) Greiner Christian, Triesterstr. 158, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 14.) Mörth Fritz, Triesterstr. 150, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 15.) Summerauer Adelheid, Triesterstr. 180, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 16.) Schwarz Renate, Triesterstr. 141, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 17.) Schopper Wolfgang, Triesterstr. 151, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 18.) Harl Manfred, Triesterstr. 165, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 19.) Binder Alois, Triesterstr. 173, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 20.) Stockner Herbert, Riegelschneiderweg 7, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 21.) Fischer-Colbric, Riegelschneiderweg 3, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 22.) Lienhart Rupert, Riegelschneiderweg 11, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 23.) Schrempp, Triesterstr. 185, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 24.) Fritz Scharlotte, Abtissendorf 2, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 25.) Bernhard Josefine, Abtissendorf 5, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 26.) Mitterbauer Johann, Wagnitzstraße 1, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 27.) Feuerwehrrüsthause , Triesterstr. 157, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 28.) Kölbl Harald, Triesterstr. 164, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 29.) Wasserverband Umland Graz, St. Peter Str: 52, 8071 Hausmannstätten
- 30.) Kahr Elfriede, Grötsch 34, 8505 St. Nikolai
- 31.) Dominog Gheorghita, Buchleitnerweg 6, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 32.) Dominog Maria, Buchleitnerweg 6, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 33.) Ulz Heinrich, Buchleitnerweg 8, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 34.) Bucovnik-Juhart Helga, Mitterstraße 16, 8055 Graz
- 35.) Kubala Manfred, Kirchberg 40, 8402 Werndorf
- 36.) Kubala Monika, Kirchberg 40, 8402 Werndorf
- 37.) Krois Karin, Trattenstraße 7, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 38.) Ing. Krois Hannes, Trattenstraße 7, 8073 Feldkirchen b. Graz

- 39.) Duratovic Kemal, Hauptplatz 10/3, 8784 Trieben
- 40.) Duratovic Aida, Hauptplatz 10/3, 8784 Trieben
- 41.) Mehmedbegovic Sefik, Triester Straße 163, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 42.) Mehmedbegovic Senada, Triester Straße 163, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 43.) Mehmedbegovic Amel, Triester Straße 163, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 44.) Mehmedbegovic Nedret, Triester Straße 163, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 45.) Berger Wolfgang, Buchleitnerweg 4, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 46.) Mörth Edith, St.-Peter-Hauptstraße 290/9, 8042 Graz
- 47.) Schwab Roswitha, Am Josefggrund 4, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 48.) Stockner Angela, Regenschneiderweg 7, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 49.) Schrempp Gerhard, Triester Straße 185, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 50.) Bauer Manfred, Nagergasse 7, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 51.) Kölbl Silvia , Triester Straße 164, 8073 Feldkirchen b. Graz
- 52.) Stübinger Peter , Stempfergasse 7, 8010 Graz, peter.stuebinger@stmk.gv.at  
mit dem Ersuchen, die Kundmachung auf der Internetseite der Abteilung 13 bekannt zu machen.

Für den Landeshauptmann:  
Die Abteilungsleiterin:  
i.V.:

Dr. Weihs