



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UId.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-1923-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 24.01.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Malli Bau GmbH, Gewerbering 5, 8054 Seiersberg-Pirka

Errichtung einer Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten sowie Geländeänderungen und Stützmauern

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 19.12.2017 hat die Malli Bau GmbH, Gewerbering 5, 8054 Seiersberg-Pirka, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung einer Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten sowie Geländeänderungen und Stützmauern, auf dem Grundstück Nr.: **384/4, EZ 833, KG 63290 Wagnitz**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Donnerstag, den 15.02.2018, um ca. 09:30 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Triester Straße 399)

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende

Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

| | |
|----------------------|---|
| Bauwerber/Eigentümer | Malli Bau GmbH, Gewerbering 5, 8054 Seiersberg-Pirka |
| Planverfasser | Malli Bau GmbH, Gewerbering 5, 8054 Seiersberg-Pirka |
| Nachbarn | Gertrude Halb, Wagnitzstraße 52a, 8073 Feldkirchen bei Graz Karl Halb, Wagnitzstraße 52a, 8073 Feldkirchen bei Graz Daniela Lienhart, Hauptstraße 267, 8401 Kalsdorf bei Graz Erich Lienhart, Hauptstraße 267, 8401 Kalsdorf bei Graz Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz, Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz Mathilde Pfeffer, Hauptstraße 1, 8401 Kalsdorf bei Graz Raimund Weinmüller, Wiesenweg 2, 8401 Kalsdorf bei Graz |
| Sonstige Beteiligte | Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz |
| Sachverständige | BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz |

F. d. R. d. A.



Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.