



## Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03  
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at  
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-1932-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 22.01.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

**Mato Petrovic und Helena Babic**, Schwarzer Weg 21b/3, 8054 Graz  
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einem überdachten Stellplatz für  
2 KFZ, sowie einem nicht überdachten Abstellplatzes für 1 KFZ

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 11.01.2018 haben die Bewilligungswerber Mato Petrovic und Helena Babic, beide wohnhaft in 8054 Graz, Schwarzer Weg 21b/3, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einem überdachten Stellplatz für 2 KFZ, sowie einem nicht überdachten Abstellplatzes für 1 KFZ auf dem Grundstück Nr.: **258/7** (noch nicht verbücherte Grundstücksteilung des Grundstückes Nr. 258/5), KG 63248 **Lebern**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Montag, den 12.02.2018 um ca. 14:30 Uhr**

**mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Schachenwaldstraße 18a)**

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.**

Ergeht gleichlautend an:

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bauwerber           | Helena Babic, Schwarzer Weg 21a/2, 8054 Graz<br>Mato Petrovic, Schwarzer Weg 21b/3, 8054 Graz   |
| Eigentümer          | Manfred Stastny, Sankt Walburgen 87, 9372 Eberstein   |
| Planverfasser       | Ing. Werner Oswald KG, Matzelsdorf 5, 8411 Matzelsdorf  |
| Nachbarn            | Alois Schönberger GmbH., Schönberger Straße 11, 8073 Feldkirchen bei Graz<br>Jakob Gsöll, Schachenwaldstraße 16, 8073 Feldkirchen bei Graz<br>Helga Huber, Lange Gasse 21, 8073 Feldkirchen bei Graz<br>Franz Lederer, Lange Gasse 19, 8073 Feldkirchen bei Graz<br>Resi Lederer, Lange Gasse 19, 8073 Feldkirchen bei Graz<br>Erika Oblack, Kasperweg 13, 8073 Feldkirchen bei Graz<br>Anita Oblak, Schachenwaldstraße 20, 8073 Feldkirchen bei Graz<br>Thomas Peinhaupt, Dr. Huger-Gasse 20/1, 8055 Seiersberg-Pirka<br>Ingeborg Reis, Neudorfer Straße 70, 8041 Graz<br>Roswitha Rössler, Lange Gasse 23, 8073 Feldkirchen bei Graz<br>Christian Šantl, Mühlriegl 46, 8054 Hitzendorf<br>Dipl.-Ing. Claudia Wetl, Oberdorfstraße 73, D-69245 Bammertal<br>Ing. Wolfgang Wetl, Attendorf 104, 8151 Hitzendorf |
| Sonstige Beteiligte | Abwasserverband Grazerfeld Dienstleistungs GmbH, Untere Aue 20, 8410 Wildon<br>Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz<br>Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz   |
| Sachverständige     | BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten<br>RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz  |

F. d. R. d. A.



Der Bürgermeister:  
Erich Gosch eh.