



## Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 - 0 - Fax: 0316/ 29 58 03  
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at  
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-911-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 22.01.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

**Denis und Emina Hasanagic**, Idlhofgasse 16a/25, 8020 Graz

Errichtung eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten, 3 Carports für insgesamt 12 PKW-Abstellplätze, Müllabstellplatz, Kinderspielplatz, Einfriedung und Geländeänderungen

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 22.12.2017 haben die Bewilligungswerber Denis und Emina Hasanagic, beide wohnhaft in 8020 Graz, Idlhofgasse 16a/25, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten, 3 Carports für insgesamt 12 PKW-Abstellplätze, Müllabstellplatz, Kinderspielplatz, Einfriedung und Geländeänderungen, auf dem Grundstück Nr.: **540/5**, EZ **1264**, KG 63248 **Lebern**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Donnerstag, den 15.02.2018, um ca. 08:00 Uhr**

**mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Gartengasse 6)**

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.


Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.**

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Denis Hasanagic, Idlhofgasse 16a/25, 8020 Graz Emina Hasanagic, Idlhofgasse 16a/25, 8020 Graz
Planverfasser	Agrarunion Südost eGen Lagerhaus & Co. KG, Lugitschstr. 1, 8330 Feldbach
Nachbarn	Margarete Greiner, Abtissendorf 8, 8073 Feldkirchen bei Graz August Harbisch, Lagerstraße 2/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Monika Mayr, Gartengasse 4, 8073 Feldkirchen bei Graz Peter Schachner, Gartengasse 3, 8073 Feldkirchen bei Graz Ferdinand Teschl, Pirching 1/1, 8081 Pirching am Traubenberg
Sonstige Beteiligte	Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
Sachverständige	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz

F. d. R. d. A.  


Der Bürgermeister:  
Erich Gosch eh.